



Wohnen in Bethlehem, Immensee

Das 1957 vom Architekten Otto Glaus erstellte Mutterhaus M1 der SMB (Societas Missionaria de Bethlehem) steht, wegen dem Wegzug der BMI (Bethlehem Mission Immensee) ins RomeroHaus in Luzern, seit Sommer 2013 frei. Die SMB plant in enger Zusammenarbeit mit dem Bezirk Küssnacht auf dem Grundstück zwischen Artherstrasse, Bethlehemweg und den Gebäuden des Gymnasiums Immensee preisgünstigen Wohnraum zu schaffen. Das Architekturbüro Lüscher Bücher Theiler Architekten entschied einen 2012 ausgelobten Wettbewerb für sich und überzeugte mit dem Konzept, den Hof des Missionshauses als eindrucksvollsten Aussenraum des ganzen Areals zum neuen Quartierhof zu entwickeln. Um ihn gruppieren sich 13 neue Wohnhäuser mit rund 200 Wohnungen, die als einfache, vier- bis fünfgeschossige Einzelbauten den Rahmen um den Quartierhof bilden. Ihre Position erlaubt Aus- und Durchblicke, eine entsprechende

Bepflanzung schafft kleinräumige Gassen und Nischen für die Bewohner. Das Bauvorhaben teilt sich auf in vier Bauetappen über einen Zeithorizont von ca. 20 Jahren. Die erste Etappe umfasst vier Gebäude mit ca. 56 Wohnungen sowie einigen Infrastrukturf lächen rund um den bestehenden Hof.

Um trotz des langen Entstehungszeitraumes dem Quartier einen formalen Zusammenhalt zu geben, wird ein eigenes entworfenes Farb- und Materialkonzept angewandt. Es differenziert verschiedene Freiräume, indem die Fassaden der Häuser als raumbildende Elemente zu verstehen sind. Es wird acht Freiräume geben, sieben im Innern des Quartiers und einer ausserhalb, der eher zurückhaltend in seiner Wirkung und Farbgebung sein wird. Im Innern herrschen bunte Varianten, die untereinander in Bezug stehen. Umgesetzt wird das Konzept mittels Well-Eternitplatten in verschiedenen Farbtönen, die mit Streifen versehen sind. Die bisher festgelegten Farben sind: grau, rot, hellgrün, dunkelgrün und braun.

Rendering © Lüscher Bücher Theiler Architekten

Zahlen – Daten – Fakten

Wohnbebauung Bethlehem in Immensee

Bauherrschaft:

Verein Missionshaus
Bethlehem, Immensee

Architektur:

Lüscher Bücher Theiler
Architekten, Luzern

Landschaftsarchitektur:

Fahrni Landschaftsarchitekten,
Luzern

Wettbewerb:

Siegerentwurf 2012

Wohn- und Nutzfläche

1. Etappe:	ca. 6.200 m ²
Baubeginn:	2018
Fertigstellung:	2020



Rendering © Lüscher Bücher Theiler Architekten